

Bostadsrättsföreningen Solglittret

Årsredovisning 2025



BREDABLICK



Bostadsrättsföreningen

Solglittret

Org.nr: 769616-6177

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	17

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Solglittret intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den 19 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solglittret, 769616-6177, med säte i Lund, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som har bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-05-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-08-13 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-27 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelse

Ordförande	Maria Olsson Bejmar	2026
Ledamot	Håkan Larsson	2026
Ledamot	Alexander Andersson	2026
Ledamot	Nelson Silva Rodriguez	2027
Ledamot	Sofie Gruvesäter	2026
Ledamot	Maria Blom	2027
Ledamot	Maria Runnerstam	2027
Suppleant	Johan Torin	2026
Suppleant	Else-Mary Sjöstrand	2026
Suppleant	Andreas Andersson	2026

Vald t.o.m. föreningsstämman

Revisorer

Auktoriserad revisor	Erik Mauritzson Ernst & Young AB
----------------------	-------------------------------------

Valberedning

Valberedningen har bestått av Alfhild Jönsson sammankallande, och Maria Falk.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Lund Solglittret 2 i Lunds kommun med därpå uppförda byggnader med 252 lägenheter, 2 lokaler och 26 förråd. Byggnaderna är uppförda 1967. Fastighetens adresser är Sunnanväg 6 A-P.

Föreningen upplåter 223 lägenheter med bostadsrätt och 29 lägenheter, 1 lokal, 26 förråd samt 182 bilplatser med hyresrätt. Föreningen har 1 gemensamhetslokal för uthyrning till medlemmar vid behov.

Lägenhetsfördelning

1 rok	1,5 rok	2 rok	3 rok	4 rok
75	1	41	96	39

Total tomtarea:	14 019	kvm
Total bostadsarea:	16 112.7	kvm
- varav bostadsrättsarea:	14 304	kvm
- varav hyresrättsarea:	1 808.7	kvm
Total lokalarea:	353	kvm

Lokaler

Lokalhyresgäster	Yta (kvm)	Kontraktslängd	Avtalstid
Wetterbergs Hantverk HB	95	36 månader	2026-09-30

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-08-01.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknade avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Tele2
Bredband	Tele2
Avfallshantering	Lunds Renhållningsverk
Elavtal avseende volym	Fortum
Fjärrvärme	Kraftringen
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Bredablick & Brandservice Syd
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Serviceavtal hissar	OTIS
Serviceavtal portar	Assa Abloy & Säkerhetsteknik
Serviceavtal tvättutrustning	Bengtssons Tvättmaskinservice
Serviceavtal vatten och avlopp	Skånska Högtrycksspolarna
Mätning El/Vatten/Värme	E.L. System

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 469 324 kr (581 327 kr 2024) och planerat underhåll för 448 463 kr (493 127 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2021-08-25 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 483 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 29 kr per kvm.

Föreningen följer K3-regelverket vilket innebär att större investeringar aktiveras på balansräkningen och belastar föreningen genom årliga avskrivningar medan de delar som inte bedöms aktiverbara avsätts till underhållsfonden. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det totala genomsnittliga långsiktiga investerings- och underhållsbehovet till 4 606 000 kr, detta motsvarar 280 kr per kvm.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2025-05-27, samt extra föreningsstämma 2025-12-02. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Ett axplock av utförda projekt:

Lagt om taket på hus B efter stormen och byggt om mittersta hissmaskinrummet.

Lagt nya golvmattor i hissarna

Köpt nya utemöbler och installerat fasta bänkar vid infarterna

Nya fasadskyltar Inglasning av balkonger för de som valt att göra det

Fiberinstallation

Tappvattnet färdigställt utom i en lägenhet

IMD av el och tagit beslut om vatten

Installerat 10 laddstolpar på vår parkering

Bytt sand i sandlådan

Fräschat upp samlingslokalen Lagat takläckage vid 6G

Rensat avloppsstammar 6L

Återställt marken vid gaveln av 6P och planterat buskar

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 29 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 17 överlåtelse).

Under året har 0 upplåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 2 upplåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31: 15 st (antal andrahandsuthyrningar 2024-12-31: 16 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 320 medlemmar.

49 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

41 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 328 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 3 %.

I grundårsavgiften ingår värme, kallvatten, TV och bredband.

Föreningen har avläsning av el (start 250601) och varmvatten (start 260101) vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.



Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	17 936	16 664	14 734	13 888
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 385	- 384	- 1 712	- 2 847
Förändring av underhållsfond, tkr	35	-19	-1 862	258
Resultat efter fondförändringar, tkr	-1 419	-365	150	-3 104
Sparande kr/kvm	222	245	265	281
Soliditet, (%)	57	56	58	58
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	990	951	837	765
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter (%)	79	82	78	76
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	984	951	837	771
Lokalhyra kr/kvm	1 155	1 137	0	0
Bostadshyra kr/kvm	1 235	1 215	1 076	1 146
Driftkostnad kr/kvm	501	451	444	403
Energikostnad kr/kvm	242	199	198	199
Ränta kr/kvm	220	204	104	66
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	29	29	28	30
Skuldsättning kr/kvm	6 375	6 502	6 001	6 111
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	7 339	7 436	7 129	7 260
Räntekänslighet (%)	7	8	9	9
Snittränta, (%)	3.45	3.13	1.73	1.08

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll och avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat. Styrelsen utvärderar löpande vilket avgiftsuttag som krävs för att föreningen kan fullgöra sina ekonomiska förpliktelser i framtiden. Avgifterna kommer att justeras baserat på det behovet.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	163 229 453	5 251 447	- 21 940 015	- 383 898
Disposition enligt föreningsstämma			-383 898	383 898
Avsättning till underhållsfond		483 000	-483 000	
lanspråktagande av underhållsfond		-448 463	448 463	
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat				- 1 384 703
Vid årets slut	163 229 453	5 285 984	- 22 358 450	- 1 384 703

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 22 323 913
Årets resultat före fondförändring	- 1 384 703
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 483 000
lanspråktagande av underhållsfond	448 463
Summa över/underskott	- 23 743 153

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Balanseras i ny räkning	- 23 743 153
Totalt	- 23 743 153

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

17 126 210

16 533 358

Övriga rörelseintäkter

3

809 891

130 355

Summa rörelseintäkter

17 936 101

16 663 713

RÖRELSEKOSTNADER

Reparationer

4

-469 324

-581 327

Planerat underhåll

5

-448 463

-493 127

Driftskostnader

6

-8 249 889

-7 370 017

Övriga kostnader

7

-1 325 413

-1 168 346

Personalkostnader

8

-311 046

-306 715

Avskrivning av anläggningstillgångar

9

-4 503 575

-3 900 575

Övriga rörelsekostnader

-417 989

0

Summa rörelsekostnader

-15 725 699

-13 820 107

RÖRELSERESULTAT

2 210 402

2 843 606

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter

27 815

105 817

Räntekostnader

-3 622 920

-3 333 321

Summa finansiella poster

-3 595 105

-3 227 504

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-1 384 703

-383 898

RESULTAT FÖRE SKATT

-1 384 703

-383 898

ÅRETS RESULTAT

-1 384 703

-383 898





Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10, 11	245 395 689	249 001 995
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	595 733
Inventarier, maskiner och installationer	12	2 299 022	248 795
Summa materiella anläggningstillgångar		247 694 711	249 846 523
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		247 694 711	249 846 523
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 865	35 031
Övriga fordringar		624 255	56 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 296 149	1 014 172
Summa kortfristiga fordringar		1 948 269	1 105 627
Kassa och bank			
Kassa och bank	14	3 163 373	7 792 301
Summa kassa och bank		3 163 373	7 792 301
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 111 642	8 897 928
SUMMA TILLGÅNGAR		252 806 353	258 744 451



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		163 229 453	163 229 453
Fond för yttre underhåll		5 285 984	5 251 447
Summa bundet eget kapital		168 515 437	168 480 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-22 358 450	-21 940 014
Årets resultat		-1 384 703	-383 898
Summa fritt eget kapital		-23 743 153	-22 323 912
SUMMA EGET KAPITAL		144 772 284	146 156 988
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	15, 16	22 998 000	76 348 000
Summa långfristiga skulder		22 998 000	76 348 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		22 998 000	76 348 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	15, 16	81 973 000	30 023 000
Depositioner		41 150	44 650
Leverantörsskulder		745 240	3 111 570
Skatteskulder		64 974	55 642
Övriga skulder		-40 961	20 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 252 666	2 983 621
Summa kortfristiga skulder		85 036 069	36 239 463
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		85 036 069	36 239 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		252 806 353	258 744 451



Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	2 210 402	2 843 606
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	4 503 575	3 900 575
Realisationsförlust	417 989	0
Summa	7 131 966	6 744 181
Erhållen ränta	27 815	105 817
Erlagd ränta	-3 622 920	-3 333 321
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 536 861	3 516 677
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-842 643	-499 516
Förändring av rörelseskulder	-3 153 393	1 634 804
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-459 175	4 651 965
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 769 753	-17 014 651
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 769 753	-17 014 651
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Årets upplåtna lägenheter	0	3 030 346
Upptagna lån	12 998 000	44 148 000
Amortering av låneskulder	-14 398 000	-35 948 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 400 000	11 230 346
Årets kassaflöde	-4 628 928	-1 132 340
Likvida medel vid årets början	7 792 301	8 924 641
Likvida medel vid årets slut	3 163 373	7 792 301



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	15-120
Markanläggningar	10-25
Inventarier, maskiner och installationer	5-20



Not 2. Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	14 073 746	13 608 455
Hyror bostäder	2 234 027	2 196 703
Hyror lokaler	119 292	118 300
Hyror p-platser/garage	644 370	554 908
Övriga objekt	47 055	48 272
Övriga hyresintäkter	7 720	6 720
Totalt årsavgifter och hyror	17 126 210	16 533 358

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Andrahandsuthyrningsavgifter	76 154	70 547
El	330 422	0
Debiterad fastighetsskatt	13 539	11 736
Försäkringsersättningar	323 325	0
Överlåtelseavgifter	36 639	22 448
Övriga intäkter	29 812	25 624
Totalt övriga rörelseintäkter	809 891	130 355

I posten övriga intäkter ingår det under 2025, 15 771 kr i form av pantsättningsavgifter och 14 041 kr i form av övriga ersättningar och vidarefaktureringar.

Not 4. Reparationer

	2025	2024
Huskropp	64 533	48 025
Reparation hiss	26 015	8 238
Armaturer, gemensamma utrymmen	7 833	16 902
Reparation bostäder	116 035	215 951
Reparation lokaler	4 801	0
P-platser/garage	0	4 238
Övriga installationer	10 512	11 097
Reparation markytor	0	35 297
Vattenskador	18 294	64 189
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	38 002	22 435
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	29 822	47 477
Övrigt, gemensamma utrymmen	24 893	0
VA & sanitet, installationer	76 111	53 691
Värme, installationer	14 463	26 370
Ventilation, installationer	0	8 700
El, installationer	12 159	11 791
Tele/TV/porttelefon, installationer	25 851	6 928
Totalt reparationer	469 324	581 327

Not 5. Planerat underhåll

	2025	2024
Huskropp, övrigt	58 383	0
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	60 981	0
Underhåll hiss	72 000	0
Övrigt, gemensamma utrymmen	75 653	0
Värme, installationer	0	493 127
Underhåll markytor	181 445	0
Totalt planerat underhåll	448 463	493 127



Not 6. Driftskostnader

	2025	2024
El	789 333	424 659
Uppvärmning	2 296 389	2 118 738
Vatten och avlopp	903 280	715 281
Avfallshantering	294 061	331 740
Teknisk förvaltning	1 984 323	2 058 339
Serviceavtal	360 795	375 105
Besiktningkostnader	99 924	8 290
Systematiskt brandskyddsarbete	115 613	52 735
Snöröjning	80 990	69 819
Bevakningskostnader	2 224	0
Övriga utgifter för köpta tjänster	516	0
Bredband	372 686	416 378
Kabel-TV	129 696	100 725
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	13 884	15 074
Försäkringar	192 988	181 557
Förbrukningsmaterial	50 691	58 021
Hyressättningsavgift	5 011	5 115
Övriga driftkostnader	35 106	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	522 378	438 440
Totalt driftskostnader	8 249 889	7 370 017

Not 7. Övriga kostnader

	2025	2024
Förvaltningskostnader	456 663	406 080
Revision	50 944	33 463
Tele och post	37 223	27 262
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	74 340	0
Befarade hyres- och avgiftsförluster	0	183 164
Jurist- och advokatkostnader	69 014	42 634
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	22 294	29 096
Kontorsmateriel och trycksaker	3 596	1 121
Bankkostnader	7 348	6 351
Hyra av anläggningstillgångar	516 669	406 754
IT-tjänster	3 553	21 289
Övriga externa tjänster	82 299	11 133
Övriga externa kostnader	1 470	-1
Totalt övriga kostnader	1 325 413	1 168 346

Not 8. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden	235 200	229 200
Valberedning	14 700	14 325
Sociala kostnader	61 146	63 190
Totalt personalkostnader	311 046	306 715

Not 9. Avskrivning av anläggningstillgångar

	2025	2024
Byggnader	4 314 672	3 752 681
Markanläggningar	119 025	119 025
Inventarier, maskiner och installationer	69 878	28 869
Totalt avskrivning av anläggningstillgångar	4 503 575	3 900 575



Not 10. Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	138 000 000	138 000 000
Summa:	138 000 000	138 000 000
Not 11. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	215 608 515	188 859 187
Mark	70 406 979	70 406 979
Markanläggningar	2 975 625	2 975 625
Pågående nyanläggningar	595 733	10 410 800
Årets anskaffning byggnader	1 123 255	26 749 328
Årets anskaffning markanläggningar	122 125	0
Ökning/minskning av pågående nyanläggning	-595 733	-9 815 067
Försäljningar/utrangeringar	- 696 821	- 0
Utgående anskaffningsvärden	289 539 678	289 586 852
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 39 870 099	- 36 117 418
Markanläggningar	- 119 025	- 0
Försäljningar/utrangeringar	278 832	0
Årets avskrivning på byggnader	- 4 314 672	- 3 752 681
Årets avskrivning på markanläggningar	- 119 025	- 119 025
Utgående avskrivningar	-44 143 989	-39 989 124
Utgående redovisat värde	245 395 689	249 597 728
<i>Varav</i>		
Byggnader	172 129 010	175 738 416
Mark	70 406 979	70 406 979
Markanläggningar	2 859 700	2 856 600
Pågående nyanläggningar	0	595 733
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	224 193 000	171 242 000
Taxeringsvärde mark	154 600 000	169 526 000
	378 793 000	340 768 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	370 000 000	338 000 000
Lokaler	8 793 000	2 768 000
	378 793 000	340 768 000
Not 12. Inventarier, maskiner och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	1 200 226	1 119 836
Årets anskaffningar	2 120 105	80 390
Utgående anskaffningsvärden	3 320 331	1 200 226
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 951 431	- 922 562
Årets avskrivningar	- 69 878	- 28 869
Utgående avskrivningar	- 1 021 309	- 951 431
Utgående redovisat värde	2 299 022	248 795



Not 13. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	1 043 991	1 014 172
Upplupna intäkter	252 158	0
Summa	1 296 149	1 014 172

Not 14. Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	3 137 146	7 767 900
Transaktionskonto Handelsbanken	18 833	17 007
Placeringskonto SBAB	7 394	7 394
Summa	3 163 373	7 792 301

Not 15. Förfall fastighetslån	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	81 973 000	30 023 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	22 998 000	76 348 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	104 971 000	106 371 000

Not 16. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats	Belopp	Belopp
		2025-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetslån SBAB	2026-11-17	3,26 %	18 750 000	19 500 000
Fastighetslån SBAB	2026-07-14	4,30 %	18 000 000	18 000 000
Fastighetslån SBAB	2026-05-19	3,85 %	16 625 000	17 125 000
Fastighetslån SBAB*	2026-05-12	2,53 %	15 625 000	15 750 000
Fastighetslån SBAB	Lån löst		0	12 998 000
Fastighetslån SBAB	2026-03-16	3,83 %	12 973 000	12 998 000
Fastighetslån SBAB	2027-09-14	2,95 %	10 000 000	10 000 000
Fastighetslån Handelsbanken	2027-01-30	2,76 %	12 998 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			104 971 000	106 371 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-81 973 000	-30 023 000
			22 998 000	76 348 000

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långsiktig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

*Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer Stibor 3M under bindningstiden.

Not 17. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	144 662	136 284
Upplupna räntekostnader	29 895	0
Förutbetalda intäkter	1 542 672	1 375 348
Upplupna revisionsarvoden	42 000	32 500
Upplupna kostnader	493 438	1 439 489
Summa	2 252 667	2 983 621

Not 18. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har under januari-februari 2026 upplåtit två lägenheter med bostadsrätt.



Underskrifter

Lund enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-17

Maria Olsson Beijmar
Ordförande

Håkan Larsson
Ledamot

Alexander Andersson
Ledamot

Nelson Silva Rodriguez
Ledamot

Sofie Gruvesäter
Ledamot

Maria Blom
Ledamot

Maria Runnerstam
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB
Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.04.2026 13:02

SENT BY OWNER:

• 20.04.2026 12:39

DOCUMENT ID:

HJxvMYQpbe

ENVELOPE ID:

r1xPGYmaZI-HJxvMYQpbe

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Solglittret.
pdf
17 pages

SHA-512:

af13f6788aa239f7c18157b18c571b56cfde43a0bb6aab0
82a8bae7b57a0ddc96e2ad4df97c635201daf1630ba5b6
645b6354cd5ea8d1a92da684c842a146d68

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant











eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARIA OLSSON BEJMAR	 Signed	20.04.2026 12:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/09/15)
	Authenticated	20.04.2026 12:42	Low	
MARIA RUNNERSTAM	 Signed	20.04.2026 13:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1956/12/20)
	Authenticated	20.04.2026 13:02	Low	
Alexander Erik Anderson	 Signed	20.04.2026 22:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/07/17)
	Authenticated	20.04.2026 22:51	Low	
MARIA BLOM	 Signed	21.04.2026 00:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1999/04/10)
	Authenticated	20.04.2026 12:43	Low	
PER HÅKAN LARSSON	 Signed	22.04.2026 08:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1950/03/18)
	Authenticated	22.04.2026 08:25	Low	
NELSON SILVA RODRIGUEZ	 Signed	22.04.2026 08:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/10/16)
	Authenticated	21.04.2026 10:05	Low	
Sofie Charlotte Gruvesäter	 Signed	23.04.2026 11:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1999/04/12)
	Authenticated	23.04.2026 11:37	Low	
ERIK MAURITZSON	 Signed	23.04.2026 13:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16)
	Authenticated	23.04.2026 12:58	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



**Shape the future
with confidence**

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Brf Solglittret, org.nr 769616-6177.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solglittret, org.nr 769616-6177 för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future with confidence

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Solglittret, org.nr 769616-6177 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsstämman har beslutat om att endast utse en revisor vilket strider mot 24§ i bostadsrättsföreningens stadgar som anger att två revisorer ska utses. Vår bedömning är att förfarandet inte har inneburit någon ekonomisk skada för föreningen varpå vårt uttalande om ansvarsfrihet ej påverkas.

Malmö, den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 23 april 2026



Revisionsberättelse.pdf

(4861341 byte)
SHA-512: 7b231b70e656c6d87cd5a5c7eb48f5589096b
879e5f302c4c94c09991b4483299f3fc78359b139580bc
ceb790bf61c2d8085dfb11cbfd9e621e21a0af282ca1e

Underskrifter

2026-04-23 13:02:31 (CET)



Erik Mauritzson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse Brf Solglittret

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
828eb6d88fe82536f5cd16b74ca6eef8dd4573c2f11af3f08b076276c66bccfbfb407b9164f1e7745caad52d3eca4dff6610b52382f2565dc5eae5e6c70c2e7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av en tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar på föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar, och en del med eget kapital och skulder, vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av huset, medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av årets resultat samt väsentliga förändringar, till exempel nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår när medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. Upplupna kostnader uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser det föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år, till exempel försäkring som oftast betalas i förskott. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten ska vara tillräckligt för att täcka fastighetens långsiktiga underhållsbehov. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens ekonomiska välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som förfaller inom det närmaste året. Här redovisas även fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

En sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat. Resultaträkningen nollställs vid varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella krav på auktorisation regleras i föreningens stadgar.

Sparande

Sparande anger överskottet efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar. Det visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och beräknas utifrån fastighetens totala area.

Stadgar

I stadgarna redogörs för de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån, vilket de får genom pantbrev som uppkommer via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka fastighetens långsiktiga underhållsbehov. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde och kostnadsuppskatta dessa. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa fastighetens långsiktiga underhåll. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller, förutom balans- och resultaträkning, kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen eller noterna återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

BREDABLICK



info@bredablickforvaltning.se | 010-177 59 00 | bredablickforvaltning.se

