



# ÅRSREDOVISNING

Brf Solglittret i Lund

Org nr 769616-6177

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

**2014-01-01 - 2014-12-31**

föreningens 8:e verksamhetsår

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Solglittret 2, vilken stod klar år 1966. På fastigheten finns tre flerfamiljshus. Fastighetens adress är Sunnaväg 6 A-P i Lund.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Energideklaration är utförd år 2009.

PCB inventering är utförd år 2002.

Brandskyddskontroll är utförd år 2014.

Lägenhetsregister till Lantmäteriet är inrapporterat år 2009.

El- och statusbesiktning är utförd löpande under året.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

<b>R o k</b>	<b>Antal</b>	<b>Yta m<sup>2</sup></b>
1	75	2 338
2	42	2 562
3	96	7 507
4	39	3 706
	<b>252</b>	<b>16 113</b>

Lokaler, hyresrätt 24 201

Garage 93

Parkeringsplatser 92



## Styrelse och revisor

Ann-Sofie Nilsson	ordförande	avgick under 2015
Johan Torin	v ordförande	tillträdde 2015 som ordförande
Arijola Delija	ledamot	
Håkan Larsson	ledamot	
Emma Grindegård	ledamot	
Peder Pedersen	ledamot	
Martin Larrosa	ledamot	avgick under året
Ali Mansourian	suppleant	
Amira Priganica	suppleant	
Kristofer Vall	suppleant	

Av föreningen valda revisorer har varit

Liselotte Herrlander	auktoriserad revisor Herrlander revision AB
Leif Olsson	föreningsvald revisor
Erik Dahlman	suppleant

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Underhåll

Under året har följande underhåll utförts:

- Byte av plåt på låghusens fasader
- Underhållsarbete av fuktskadade badrum
- Installation av utrymningslarm i alla källare
- Oljning av ytterdörrar på lägenheter i låghus
- Lekplatsbesiktning och resulterande underhållsåtgärder
- Fortsatt löpande installation av brandvarnare i alla lägenheter
- Byte av trästaket vid föreningens parkering samt ny skyltning

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes av styrelsen den 2014-11-18.

### Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 843 kr/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta.

Den för år 2015 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 113 308 500 kr. Under året har föreningen amorterat 800 000 kr vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 141 år.

h



### Väsentliga avtal

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	Typ
Kraftringen	Elavtal, elkraft
Kraftringen	Elavtal, nät
Kraftringen	Uppvärmning
VA-Syd	Vatten
Il, Lunds Renhållningsverk	Renhållning
Com Hem	Kabel-TV
Com Hem	Bredband
HSB Skåne	Teknisk och ekonomisk förvaltning
HSB Skåne	Underhållsplansavtal
HSB Skåne	Systematiskt brandskydd
HSB Skåne	Status- och elsäkerhetskontroll
Folksam	Fastighetsförsäkring (fullvärde)

### Medlemsinformation

Under året har 26 (28) bostadsrätter överlåtits och 4 upplåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 229 (216).

Anledningen till att medlemsantalet kan överstiga antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

### Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	13 676	13 307	12 127	12 123
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 434	-538	-982	-2 718
Eget kapital, tkr	102 865	100 749	97 446	94 128
Taxeringsvärde, tkr	193 736	193 736	166 795	166 795
-varav byggnad, tkr	121 351	121 351	53 977	53 977
Soliditet %	47%	46%	45%	44%
Årsavgifter bostäder, kr/m <sup>2</sup>	843	811	749	704
Bankskuld, kr/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 032	7 082	7 119	7 131
Fond för yttre underhåll, tkr	6 060	5 787	5 565	3 981

En snittlägenhet på 64 m<sup>2</sup> kan förenklat sägas vara belånad med 450 100 kr vid årets utgång. På en snittlägenhet på 64 m<sup>2</sup> belöper en månadsavgift om ca 4 500 kr/månad.

*h*



## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	-17 210 306
Årets resultat	-1 433 692
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-960 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	686 713
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>-18 917 286</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	-18 917 286
-------------------------	-------------

h

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	13 675 741	13 306 565
Övriga rörelseintäkter		13 325	151 509
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>13 689 066</b>	<b>13 458 073</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-5 697 230	-5 356 345
Underhåll enligt plan		-686 713	-738 027
Övriga externa kostnader	3	-2 022 901	-2 257 286
Personalkostnader	4	-169 745	-183 005
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-2 352 249	-984 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 928 838</b>	<b>-9 519 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 760 229</b>	<b>3 938 931</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		90 137	39 070
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 284 058	-4 515 871
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 193 921</b>	<b>-4 476 802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 433 692</b>	<b>-537 871</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 433 692</b>	<b>-537 871</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 433 692</b>	<b>-537 871</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNING****ÖVER-/UNDERSKOTT EFTER DISPOSITION AV UNDERHÅLL**

Årets resultat	-1 433 692	-537 871
Reservering till fond för yttre underhåll	-960 000	-960 057
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	686 713	738 027
<b>Över-/underskott efter disposition av underhåll</b>	<b>-1 706 980</b>	<b>-759 901</b>

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.  
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

h

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	206 567 566	208 588 704
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	184 081	240 905
Inventarier, verktyg och installationer	7	99 654	132 871
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>206 851 301</i>	<i>208 962 480</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>206 851 301</b>	<b>208 962 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 458	27 630
Aktuell skattefordran		40 816	10 263
Övriga fordringar		49 661	50 077
Avräkningskonto HSB Skåne		251	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	271 446	263 138
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>398 632</i>	<i>351 108</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	11 071 300	7 796 188
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>11 071 300</i>	<i>7 796 188</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 469 932</b>	<b>8 147 296</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>218 321 233</b>	<b>217 109 775</b>

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		115 722 213	112 172 213
Fond för yttre underhåll		6 060 010	5 786 723
<i>Summa bundet eget kapital</i>		121 782 223	117 958 936
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-17 483 593	-16 672 436
Årets resultat		-1 433 692	-537 871
<i>Summa ansamlad förlust</i>		-18 917 286	-17 210 306
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 864 937</b>	<b>100 748 630</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	112 508 500	113 308 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>112 508 500</b>	<b>113 308 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	800 000	800 000
Leverantörsskulder		1 022 610	1 221 733
Övriga kortfristiga skulder	12	17 286	13 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 107 899	1 016 916
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 947 795</b>	<b>3 052 645</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>218 321 233</b>	<b>217 109 775</b>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>			
Fastighetsinteckning		138 000 000	138 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNR 2008:1 (K2) och BFNR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens redovisade värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar. Infasningen av komponentredovisning har genomförts direkt med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 114 år. Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 1,57% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

**NOTER**

<b>1 Nettoomsättning</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Hyresintäkter bostäder	4 291 724	4 699 743
Hyresintäkter lokaler	54 580	92 966
Hyresintäkter övrigt	433 365	363 358
Årsavgifter bostäder	8 772 021	8 083 971
Intäkter pant, överlåtelser	48 618	42 930
Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	75 433	23 597
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>13 675 741</b>	<b>13 306 565</b>

**2 Driftskostnader****2014****2013**

Löpande underhåll	1 991 461	1 441 370
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	26 636	48 033
Snöröjning	13 057	24 798
El-avgifter	312 689	318 206
Uppvärmningsavgifter	1 920 094	2 094 768
Vatten och avlopp	376 179	384 646
Renhållning	415 618	425 762
Kabel-TV, internet	221 481	214 069
Fastighetsförsäkringspremier	105 971	92 412
Fastighetsskatt	314 044	312 280
<b>Summa drift</b>	<b>5 697 230</b>	<b>5 356 345</b>

**3 Övriga externa kostnader****2014****2013**

Lokalkostnader	415 793	395 090
Lokalkostnader, drift	0	23 533
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	0	14 466
Kontorsmaterial, tele, porto	2 250	5 543
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	77 061	34 668
Kundförluster	0	26 175
Bevakning, övriga riskkostnader	3 424	0
Externt revisionsarvode	22 313	34 750
Förvaltningsavtal	1 159 550	1 462 815
Underhållsplan, vicevärd- och mäklararvode	102 300	76 920
Kostnader pant, överlåtelse	72 603	65 833
Övriga förvaltningskostnader	64 797	51 028
Övriga externa tjänster	102 810	66 466
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>2 022 901</b>	<b>2 257 286</b>

**4 Personalkostnader****2014****2013**

Övrig lön/ersättning för anställda	0	6 597
Arvode styrelsen	122 000	122 000
Övrig lön/ersättning styrelsen	0	1 530
Revisionsarvode	6 000	6 000
Övriga ersättningar och förmåner	5 001	5 001
Sociala avgifter	36 744	41 877
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>169 745</b>	<b>183 005</b>

**5 Byggnader och mark****2014-12-31 2013-12-31**

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2127  
 Värdeår enligt taxeringsbeslut 1967

**Accumulerade anskaffningsvärden**

Anskaffningsvärde byggnader	144 234 868	144 234 868
Anskaffningsvärde mark	70 406 979	70 406 979
Årets investering	241 070	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>214 882 917</b>	<b>214 641 847</b>

**Accumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar	-6 053 143	-5 164 795
Årets avskrivningar enligt plan	-2 262 208	-888 348
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-8 315 351</b>	<b>-6 053 143</b>

**Utgående redovisat värde****206 567 566 208 588 704****Taxeringsvärde**

Taxeringsvärden byggnad - bostäder	121 000 000	121 000 000
Taxeringsvärden byggnad - lokaler	351 000	351 000

Taxeringsvärden mark - bostäder	72 000 000	72 000 000
Taxeringsvärden mark - lokaler	385 000	385 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>193 736 000</b>	<b>193 736 000</b>

Fastighetsbeteckning

SOLGLITTRET 2

**6 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2014-12-31 2013-12-31****Accumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	493 537	493 537
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>493 537</b>	<b>493 537</b>

**Accumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivning	-252 632	-195 808
Årets avskrivning	-56 824	-56 824
<b>Accumulerad avskrivning enligt plan</b>	<b>-309 456</b>	<b>-252 632</b>

**Planenligt restvärde****184 081 240 905****7 Inventarier, verktyg och installationer****2014-12-31 2013-12-31****Accumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	204 544	38 457
Årets anskaffning	0	166 087
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>204 544</b>	<b>204 544</b>

**Accumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivning	-71 673	-32 366
Årets avskrivning enligt plan	-33 217	-39 307
<b>Accumulerad avskrivning enligt plan</b>	<b>-104 890</b>	<b>-71 673</b>

**Planenligt restvärde****99 654 132 871**

**8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter****2014-12-31 2013-12-31**

Förutbetald försäkring		79 185	76 200
Förutbetald kabel-tv		54 619	53 651
Övriga interimfordringar		137 642	133 287
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		<b>271 446</b>	<b>263 138</b>

**9 Kassa och bank****2014-12-31 2013-12-31**

Handkassa		3 993	3 987
SBAB		6 310 812	5 022 092
Handelsbanken klient/handkassa		28 965	0
Transaktionskonto bank		4 724 226	2 706 239
Handelsbanken		3 304	63 870
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 071 300</b>	<b>7 796 188</b>

**10 Förändring i eget kapital**

	Medlems- insatser	Ej upplåtna avgifter	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	145 046 700	-42 064 499	9 190 012	5 786 723	-16 672 436	-537 871
Resultatdisposition enligt förenings- stämman					-537 871	537 871
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan				960 000	-960 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll				-686 713	686 713	
Upplåtelse av ny bostadsrätt		2 147 216	1 402 784			
Årets resultat						-1 433 692
Belopp vid årets utgång	145 046 700	-39 917 283	10 592 796	6 060 011	-17 483 594	-1 433 692

**11 Skulder till kreditinstitut****2014-12-31 2013-12-31**

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	B	Amortering		
SBAB	3,98	2017-03-03	B	25 000	13 248 000	13 273 000
SBAB	4,30	2019-03-04	B	25 000	13 248 000	13 273 000
SBAB	1,18	2015-11-10	B	750 000	26 812 500	27 562 500
SBAB	4,08	2015-08-14	B		20 000 000	20 000 000
SBAB	4,41	2019-06-04	B		20 000 000	20 000 000
SBAB	3,93	2016-08-22	B		20 000 000	20 000 000
				<b>800 000</b>	<b>113 308 500</b>	<b>114 108 500</b>

Nästa års amortering beräknas uppgå till

800 000

**Långfristiga skulder exklusive kortfristig del****112 508 500**

Genomsnittsränta vid årets utgång

3,44%

Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till

3 200 000

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till

109 308 500



12 Övriga kortfristiga skulder	2014-12-31	2013-12-31
Depositioner	10 250	7 750
Mervärdesskatt	7 036	6 246
<b>Utgående värde</b>	<b>17 286</b>	<b>13 996</b>

13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014-12-31	2013-12-31
Förutbet månavgifter/hyror	1 087 899	986 916
Ber arvode för revision	20 000	30 000
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>1 107 899</b>	<b>1 016 916</b>

Lund  
.....  
ort

2015-05-13  
datum

Johan Torin  
.....  
Johan Torin

Arijola Delija  
.....  
Arijola Delija

Håkan Larsson  
.....  
Håkan Larsson

Emma Grindegård  
.....  
Emma Grindegård

.....  
Peder Pedersen

Vår revisionsberättelse har avgivits den

2015-05-25

Liselotte Herrlander  
.....  
Liselotte Herrlander  
Auktoriserad revisor

Leif Olsson  
.....  
Leif Olsson  
Föreningsvald revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solglittret i Lund, org nr 769616-6177

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solglittret i Lund för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Solglittret i Lund för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Övriga upplysningar*

Vid avlämnandet av denna revisionsberättelse saknades underskrift av styrelseledamoten Peder Pedersen.

Lund den 25 maj 2015

  
Leif Olsson

Av föreningen vald revisor



Liselotte Herrlander

Auktoriserad revisor

**KASSAFLÖDESANALYS**

Belopp i kr	2014-12-31	2013-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>7 796 438</b>	<b>4 474 366</b>
<b>Pengar in</b>		
Avgifter och hyror (rörelseintäkter)	13 689 066	13 458 073
Försäljning av anläggningstillgångar	3 550 000	3 840 000
Ränteintäkter (finansiella intäkter)	90 137	39 070
Minskning av fordringar	0	772
Ökning av korta skulder	0	528
Upptagande av nya lån	0	
Extraordinära intäkter	0	0
<b>Summa årets inflöde</b>	<b>17 329 203</b>	<b>17 338 443</b>
<b>Pengar ut</b>		
Driftskostnader	-5 697 230	-5 356 345
Underhåll enligt plan	-686 713	-738 027
Övriga externa kostnader	-2 022 901	-2 257 286
Personalkostnader	-169 745	-183 005
Övriga rörelsekostnader	0	0
Köp av anläggningstillgångar	-241 070	-166 087
Räntekostnader (finansiella kostnader)	-4 284 058	-4 515 871
Ökning av fordringar	-47 273	0
Minskning av korta skulder	-105 100	0
Amortering av lån	-800 000	-800 000
Extraordinära kostnader	0	0
Inkomstskatt		
<b>Summa årets utflöde</b>	<b>-14 054 090</b>	<b>-14 016 621</b>
<b>Summan av kassaflödet</b>	<b>3 275 113</b>	<b>3 321 822</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>11 071 551</b>	<b>7 796 188</b>