



Malmö 2023-04-02

Information till boende på Brf Solglittret

Vi har fått i uppdrag att byta ut kall & varmvattenledningar i er fastighet.

Stammarna kommer att dras i ert trapphus, provtrycks, isoleras och byggas in.

I lägenheterna drar vi rör på lämpligaste väg från trapphus till badrum och kök. Rör utanför era badrum och hallar byggs in i en gipslåda som målas vit.

I badrummen så lägger vi utanpåliggande förkromade kopparrör. Dessa installeras på befintliga blandare och porslin.

Befintliga ej synliga rör blir kvar i väggar & tak, de gamla anslutningarna får täckbrickor.

TIDSPLANER

Vi börjar i källaren med att etablera och beställa material, sedan ska vi dra alla rören i källaren samt i mark utanför. Sedan kommer vi att påbörja i trapphuset. Vi kommer att göra en syn i varje lägenhet före start.

Vi återkommer med tid för detta.

ALLA boende får löpande information under arbetets gång när vi ska in till just ER.

Vi påbörjar arbetena i April 2023 och hela projektet skall vara färdigt innan sommaren 2025.

Vi kommer att behöva tillgång till er lägenhet vid ett flertal olika tillfällen, vi lägger information i ert brevkast när och vad som ska göras hos er ett par dagar innan vi kommer. För att underlätta arbetet för oss och för att vi ska kunna hålla tidsplanen så ber vi er att samarbeta så bra som möjligt.

Alla grannar i huset drabbas om vi ej kommer in till er på utsatta tider så att vi kan hålla tidsplanen.

Alla frågor och funderingar om arbetet ska i första hand gå via er representant, Leif Olsson ordförande i Brf Solglittret, eller Malmö VVS projektledare, Jonas, för att våra montörer ska bli störda så lite som möjligt under arbetets gång. Vi hanterar sedan er fråga snarast. Vid akuta problem så kan ni vända er till montörerna direkt.

VATTENAVSTÄNGNINGAR.

Vattnet är på hela tiden, förutom när vi gör inkopplingar från det gamla till det nya systemet. Vi meddelar då er med information i era brevlådor god tid före.

Ibland så kan vattenavstängning ge tillfälligt sämre tryck, men det brukar komma igen efter några dagar.

Blir det inte bättre efter några dagar så kontakta montören på plats.



STÖRNINGAR OCH OLJUD

Det kommer att väsnas en del under arbetets gång.

Det är i huvudsak när vi borrar de nya hålen till stammarna i början som låter mest, samt visst borrljud när vi borrar upp hållare till rören i badrummen under hela arbetstiden. I stort sett blir det endast lokala störningar.

UNDANPLOCKANDE & SKYDDANDE

Montören skyddar vid behov där vi arbetar samt städar upp efter sig varje dag.

Vi meddelar er om ni behöver plocka undan något för eventuell rördragning i diskbank, skafferier, garderober eller annat ställe.

TILLÄGSARBETE

Meddela oss om ni önskar något extra. Det kan vara enskilda produkter så som wc, tvättställ mm. Passa på när vi är på plats, då kan vi ge rabatt på arbetskostnaden.

ARBETSTIDER

Vi arbetar måndag – fredag mellan 07:00 – 16:00.

Det kan förekomma övertid, speciellt då vid infällningar av de nya rören i systemet.

TELEFON NR & KONTAKTPERSONER.

Vid frågor på arbetsplatsen finns projektledare: **Jonas 040-6854532**

Om han inte svarar så lämna ett meddelande på telesvararen.

Det går också bra att ringa Kontoret, så svarar Jelena.

Malmö VVS Kontor 040-970708

Malmö VVS E-post: Jonas@mvvs.se

Malmö VVS Jonas Ljung 040-6854532

Vi tackar på förhand för ett bra samarbete och hoppas att vi kan hjälpas åt, så allt går så smidigt som möjligt!

Vänligen

Jonas Ljung

Projektledare



Malmö 2023-04-02

Information for residents of Brf Solglittret

We have been tasked with replacing the cold and hot water pipes in your property.

The pipes will be pulled in your stairwell, pressure-tested, insulated and enclosed.

In the apartments, we will run pipes on the most suitable route from the stairwell to the bathroom and kitchen. Pipes outside your bathrooms and halls will be enclosed in a plasterboard box that will be painted white.

In the bathrooms, we will install surface-mounted chrome-plated copper pipes. These will be installed on existing mixers and porcelain.

Existing non-visible pipes will remain in walls and ceilings, and old connections will receive cover plates.

TIMELINE

We will begin by establishing and ordering materials in the basement, and then we will run all the pipes in the basement and outside in the ground. Then we will begin in the stairwell. We will perform an inspection in each apartment before starting. We will provide a time for this. ALL residents will receive ongoing information during the work on when we will need to access your apartment.

We will begin the work in April 2023, and the entire project should be completed before summer 2025.

We will need access to your apartment on several different occasions, and we will leave information in your mailbox about what needs to be done and when, a few days before we arrive. To facilitate our work and keep to the timeline, we ask for your cooperation. All neighbors in the building will be affected if we do not access your apartment at the appointed times so that we can keep the timeline.

All questions and concerns about the work should, in the first instance, be directed through your representative, Leif Olsson, the chairman of Brf Solglittret, or Malmö VVS project manager, Jonas, so our installers are disturbed as little as possible during the work. We will then handle your question as soon as possible. In case of urgent problems, you can contact the installers directly.

WATER SHUT-OFFS

The water will be on all the time, except when we make connections from the old to the new system. We will notify you in advance through information in your mailbox.

Sometimes water shut-offs can cause temporary reduced pressure, but it usually returns to normal after a few days. If it does not improve after a few days, please contact the installer on-site.



DISTURBANCES AND NOISE

There will be some noise during the work. It is mainly when we drill the new holes for the pipes in the beginning that will make the most noise, and some drilling noise when we install holders for the pipes in the bathrooms throughout the work period. For the most part, it will be only local disturbances.

CLEANING AND PROTECTION

The installer will protect necessary where we work and clean up after themselves every day. We will let you know if you need to put away something for any possible piping in the sink, pantry, wardrobe, or elsewhere.

ADDITIONAL WORK

Let us know if you want anything extra. It could be individual products such as a toilet or sink. Take advantage of our presence, and we can offer a discount on the labor costs.

WORKING HOURS

We work Monday - Friday between 07:00 - 16:00.

Overtime may occur, especially during the installation of the new pipes in the system.

PHONE NUMBERS AND CONTACTS

For questions at the workplace, the project manager is Jonas, reachable at 040-6854532.

If he does not answer, leave a message on the answering machine.

You can also call the office and ask for Jelena.

Malmö VVS Kontor 040-970708

Malmö VVS E-post: Jonas@mvvs.se

Malmö VVS Jonas Ljung 040-6854532

We thank you in advance for a good collaboration and hope that we can assist each other, so that everything runs as smoothly as possible!

Best regards,
Jonas Ljung
Project Manager